

有機光エレクトロニクス実用化開発センター付帯設備総合管理及び清掃業務委託一般競争入札に係るご質問と回答について
第2版(平成25年2月7日版)

| 番号 | 質問 | 回答 | 回答日 |
|----|--|--|----------|
| 1 | 清掃業務で、開所日の日数を教えてください。 | 各年度の開所予定日は以下の日を除く日です。 ・土曜日、日曜日及び祝日 ・各年の12月29日から翌年の1月3日までの日 | H.25.2.6 |
| 2 | 清掃業務で、ガラス清掃の清掃面積を教えてください。 | 工事施工の過程で、窓の形状等を随時変更しているため、正確な値は算出していません。当初設計を参考として、ご了解ください。 | 同上 |
| 3 | 電話交換機のメーカーを教えてください。 | 沖電気工業(株)です。 | 同上 |
| 4 | 仕様書③自家用電気工作物保安管理業務仕様書の発電機容量は22KVAですが、添付図面では47KVAです。どちらが正解でしょうか。 | 図面に添付した説明にもありますように、図面は当初設計のもので、参考資料であり仕様の一部ではありません。仕様書に明確な記載がある場合は、それが仕様となります。 | 同上 |
| 5 | 昇降機点検業務は、設置メーカーの一般的なフルメンテナンス点検と考えてよいのでしょうか。 | 「一般的なフルメンテナンス」の内容が明確でないため、お答えできません。 | 同上 |
| 6 | 定期清掃業務で、ビニルシート・ビニルタイル部分は仕様にありますが、タイルカーペット部分の仕様がないためお教えてください。また、実施回数を教えてください。 | 定期清掃業務においては、タイルカーペット部分に係る作業はありません。なお、日常清掃においては、該当の項目をご参照ください。 | 同上 |
| 7 | 空調設備保守点検業務仕様書について、対象機器に室外機が含まれておりませんが、室外機は点検対象に含まれないのでしょうか。 | 仕様書に記載されたものが対象機器です。 | H.25.2.7 |
| 8 | 空調設備保守点検業務仕様書について、対象機器台数が図面見直し後のものと台数に差異があるようですが、どちらを基準としたらよいのでしょうか。 | 図面に添付した説明にもありますように、図面類は参考資料であり仕様の一部ではありません。仕様書に明確な記載がある場合は、それが仕様となります。 | 同上 |
| 9 | 空調設備保守点検業務仕様書について、2. 対象機器(4)について、「SZYCP560J」との記載がありますが、「SZVYCP560J」の間違いではないでしょうか。 | ご質問の機種については、「SZVCP560J」が正しい機種です。お詫びして訂正します。 | 同上 |
| 10 | 給排水衛生設備貯水槽清掃業務仕様書について、貸与頂いた図面から、上水受水槽の有効水量は9.0m ³ となっておりますが、仕様書には有効水量6.0m ³ と記載があります。どちらの記載が正しいのでしょうか。 | 図面に添付した説明にもありますように、図面は当初設計のもので、参考資料であり仕様の一部ではありません。仕様書に明確な記載がある場合は、それが仕様となります。 | 同上 |

| | | | |
|----|---|--|----|
| 11 | 昇降機点検業務仕様書に関して、「必要に応じ修理または部品の取り換えを行う。」との記載がありますが、部品の取り換えの範囲について、消耗品類や注油の範囲までの点検、所謂POG点検との解釈となるのでしょうか。若しくは、箆などの大型部品を一部除く以外は殆どの部品交換を対象としたフルメンテナンスとなるのでしょうか。 | 「POG点検」「フルメンテナンス」については、ご提供事業者様毎に微妙な違いがあり、内容が明確でないため、「POG」であるか、「フルメンテナンス」であるかのご質問にはお答えできません。 なお、「必要に応じ修理または部品の取り換えを行う」とは、消耗品等に限定した記述になっていないように、「通常仕様の範囲で発生する消耗品・部品の交換や修理を含む」ものであります。 | 同上 |
| 12 | 清掃業務仕様書について、日常清掃の実施頻度について「隔開所日」との記載がありますが、日常清掃実施日として、平日の月、水、金曜日の対応との解釈でよろしいでしょうか。 | 「隔開所日」とは、一連の開所日において一日おきに実施するところを意味しています。従って、ご質問の例では、「月、水、金」と実施した翌週の月曜日が開所日であれば、火曜日、続いて木曜日が実施日となります。 | 同上 |
| 13 | 電気温水器の数量はいくつですか。 | 現在の計画では三基を予定しています。設置個所は「1階給湯コーナー」「1階更衣室横シャワー」及び「2階化学処理室」を予定しています。 | 同上 |
| 14 | 非常用発電機容量が仕様書では22KVAとなっているが、図面上では440KVAになっているため、どちらが正しいでしょうか？ | 質問番号4に対する回答をご参照ください。 | 同上 |
| 15 | 動力消防ポンプはそもそも無いのでは？ | 動力消防ポンプについては、お見込みのとおり、現時点で設置しない計画となっています。なお、消防設備については、参考資料の「有機製造装置に係る散水設備」に関する箇所をご参照ください。当該設備は火災発生時の散水設備として設置を予定しています。 | 同上 |
| 16 | 消火設備はそもそも無いのでは？ | 参考資料の「有機製造装置に係る散水設備」に関する箇所をご参照ください。当該設備は火災発生時の散水設備として設置を予定しています。 | 同上 |
| 17 | 貯水槽型式について、有効水量6.0m ³ と記載されていますが、槽自体の容量は8.0m ³ で宜しいのでしょうか。 | ご質問の「槽自体の容量」については、情報がないのでお答えできません。 なお、槽の外寸は縦・横・高さそれぞれ約2mとなっています。 | 同上 |
| 18 | 高架水槽は無いのでは。 | 高架水槽については、お見込みのとおり、現時点で設置しない計画となっています。 | 同上 |
| 19 | 屋外排水処理槽は浄化槽でしょうか。また、槽の容量を教えてください。 | 浄化槽ではありません。 容量は1.8tです。 | 同上 |
| 20 | 屋外排水処理槽には、し尿や雑排水が混合して流れ込むのでしょうか。 | 雑排水のみで、し尿は流入しません。 | 同上 |

| | | | |
|----|---|---|----|
| 21 | 変更設計では湧水槽の排水ポンプの数量が2基減っているが、図面上のどの部分が減ったのでしょうか。 | 当初設計の図面(P-03)からは、4基減り、2基増設したため、合計4基となっています。 無くなったものは、X4-Y0、X6-Y0、X6-Y3、X1-Y3の各通りのものです。 増加はX0-Y3、X2-Y3の各通りに1基ずつです。 | 同上 |
| 22 | 湧水槽の清掃はピット清掃のみですか。槽全体の清掃も含むのでしょうか？ | 仕様書では「湧水槽」との指定がありませんのでお答えできません。なお、仕様書にある「地下湧水ピット」とは、地下ピットのなかで排水トレンチ他の箇所より低く溝を設置している箇所を指していますので、「槽」と記述していますのは、この箇所であるをご理解ください。 | 同上 |
| 23 | 昇降機の定期点検について、対応方法はフルメンテナンステナンス対応でしょうか、それともPOG方式での対応でしょうか。 | 「POG点検」「フルメンテナンス」については、ご提供事業者様毎に微妙な違いがあり、内容が明確でないため、「POG」であるか、「フルメンテナンス」であるかのご質問にはお答えできません。 なお、質問11に対する回答についても併せてご参照ください。 | 同上 |
| 24 | 電話設備保守点検業務は電話購入先(例えばNTT等)との直接契約ではないのでしょうか。そうでない場合は、電話設備の設置工事を委託された会社を教えてください。 | 電話設備保守点検業務は、本業務の範囲として本業務受託者と契約する予定です。なお、電話設備は、建物等と一括して、建物建築工事受託者に発注しています。 | 同上 |
| 25 | 水質検査について、15項目水質検査は年2回実施ということよろしいでしょうか。また、その内1回は、水槽清掃後の当日に実施しなければならないのでしょうか。 | 仕様書の⑥及び⑫でそれぞれ一回ずつ指定していますので、回数についてはお見込みのとおりです。また、その内一回は、原則として、水槽清掃後の当日に実施して頂きます。なお、残りの一回については仕様書⑫において時期を指定していますので、ご参照ください。 | 同上 |
| 26 | 消防設備保守点検業務について、点検作業は平日実施でも可能でしょうか。また、上記以外の作業の中でも土日祝日限定の作業や、時間指定の作業等(深夜等)がありましたら教えてください。 | 各作業については、センターの事業運営に支障がないものについては、平日実施を妨げません。個別の判断については、実施の内容及び実施の手法により「事業運営に支障がない」かどうかについては異なってきますので、各仕様書にありますように、センター職員と事前に協議を行って頂くこととなります。 | 同上 |
| 27 | 給水槽清掃後の汚水、汚泥を産業廃棄物として処理する場合の排出事業者は福岡県産業・科学技術振興財団ですか。それとも業務を委託された管理会社ですか。 | 原則、受託事業者様になります。 | 同上 |

| | | | |
|----|---|--|----|
| 28 | ねずみ衛生害虫防除について、事前調査でねずみ・衛生害虫等の生息が確認されなかった場合、薬剤の噴霧施工は不要ですか。また、事前調査だけでも平日の実施は可能ですか。 | 事前調査での確認内容によりますので、一概にはお答えできません。但し、実施前にセンター職員と実施内容について協議を行って頂きます。実施の時期・時間については、作業内容によりますが、実施の前にセンター職員と協議をして頂きます。 | 同上 |
| 29 | ねずみ衛生害虫防除について、環境的防除の項目の「食物を常に整理する」「古段ボール箱、ダスター等の不要なものは必ず破棄し、常に整理整頓を保つ」は管理会社が行うのですか。物品の整理や破棄を管理会社が行うと、場合によっては利用者様のご迷惑になりかねないのでは。 | 実施の内容については、実施前にセンター職員と協議を行って頂きます。なお、所謂日常の整理整頓に係る清掃行為を求めるものではありませんので、念のため申し添えます。 | 同上 |
| 30 | EVの保守点検内容は、POGorFMどちらでしょうか。 | 質問の内容は、「エレベーターの保守点検内容はPOG点検かフルメンテナンスのどちらでしょうか」としてお答えします。「POG点検」「フルメンテナンス」については、ご提供事業者様毎に微妙な違いがあり、内容が明確でないため、「POG」であるか、「フルメンテナンス」であるかのご質問にはお答えできません。なお、質問11に対する回答についても併せてご参照ください。 | 同上 |
| 31 | 空調設備の仕様内容でフィルター清掃は入っていませんが、必要でしょうか。 | 仕様書にありますように、フィルター清掃は仕様に含まれていません。 | 同上 |
| 32 | HEPAフィルターの取り換えの必要性はありますか。 | 仕様書にありますように、HEPAフィルターの交換は仕様に含まれていません。 | 同上 |
| 33 | クリーンシステムの点検の必要性はありますか。 | 「クリーンシステム」の正確な内容が不明ですが、仕様書に記載のない事項については仕様の範囲外となります。 | 同上 |
| 34 | 仕様書のエアコンと機器一覧表とで台数が違いますがどちらが正しいでしょうか。 | 図面に添付した説明にもありますように、図面類は参考資料であり仕様の一部ではありません。仕様書に明確な記載がある場合は、それが仕様となります。 | 同上 |
| 35 | 床置空調機(EHP-C1～C4)は点検対象外ですか。 | ご質問の床置空調機が参考図面のEHP-C1～C4を指しておられるのであれば、お見込みのとおりで、仕様の範囲外です。 | 同上 |
| 36 | HEPAフィルター台数で仕様書は22台、図面は30台どちらが正しいでしょうか。 | 図面に添付した説明にもありますように、図面類は参考資料であり仕様の一部ではありません。仕様書に明確な記載がある場合は、それが仕様となります。 | 同上 |

| | | | |
|----|--|--|----|
| 37 | VANコントローラーは仕様書に入っていますが、VAN本体は除外でしょうか。 | 「VANコントローラー」の記載は仕様書にありませんので、お答えできません。 なお、「VAVコントローラー」は自動制御機器として、仕様の範囲ですが、この場合はこのコントローラー部分のみを指しています。 | 同上 |
| 38 | ガラス清掃面積をお願いします。 | 工事施工の過程で、窓の形状等を随時変更しているため、正確な値は算出していません。当初設計を参考として、ご了解ください。 | 同上 |
| 39 | センターの休日をお願いします。 | 各年度の休日は以下の通りです。 ・土曜日、日曜日及び祝日 ・各年の12月29日から翌年の1月3日までの日 | 同上 |
| 40 | ITV設備保守点検業務仕様書について、実施対象機器のメーカー・型式・台数をお伝え顶きたい。 | 製造メーカーはJVCケンウッド(株)です。 カメラはVN-H237が2台です。その他録画用レコーダー、ディスプレイ及び周辺機器及び制御用ソフトウェア等も範囲となります。 | 同上 |
| 41 | EV点検はフルメンテナンス、レギュラーメンテナンスのどちらなのか。 | エレベーター点検についてのご質問としてお答えします。 「フルメンテナンス」「レギュラーメンテナンス」については、ご提供事業者様毎に微妙な違いがあり、内容が明確でないため、「フルメンテナンス」であるか「レギュラーメンテナンス」であるかのご質問にはお答えできません。 | 同上 |
| 42 | ねずみ衛生害虫防除仕様書について、実施対象の面積をお伝え頂きたい。 | 建物全体において目的が達成されることを目指すものですが、「実施対象の面積」が「施工箇所の面積」を意味するのであれば、実施内容により異なるので一概にお答えできません。 なお、実施前にセンター職員と実施内容について協議を行って頂きます。 | 同上 |
| 43 | 電話設備保守点検について、PHSは対象外で間違いないか。 | 仕様書にない機器については対象外です。 | 同上 |
| 44 | 水質及び残留塩素測定業務について、(1)実施回数(が)年2回となっているが、15項目(を)年2回、12項目(を)年1回との認識でよろしいか。 | 15項目点検については仕様書の⑥及び⑫でそれぞれ一回ずつ、また12項目点検については⑫で一回を指定していますので、回数についてはお見込みのとおりです。 | 同上 |
| 45 | 日常清掃業務について、清掃回数の「隔開所日」とは開所日の一日おき(例:1週目 月水金 2週目 火木)との認識でよろしいか。 | お見込みのとおりです。 なお、質問12に対する回答も併せてご参照ください。 | 同上 |

| | | | |
|----|---|--|----|
| 46 | 定期清掃業務について、硝子清掃の対象面積をお伝え頂きたい。 | 工事施工の過程で、窓の形状等を随時変更しているため、正確な値は算出していません。当初設計を参考として、ご了解ください。 | 同上 |
| 47 | 給排水衛生設備貯水槽清掃業務について、(3)排水設備保守点検業務の実施対象である「地下湧水ピット」の容量をお伝え頂きたい。 | 工事施工の過程で随時変更しており、実測も行っておりませんので正確な値は把握できておりません。当初設計を参考として、ご了解ください。 なお、質問22に対する回答も併せてご参照ください。 | 同上 |
| 48 | ITV設備保守点検業務について、機器メーカー、設置を行った業者名の以上2点でご教授下さい。 | 機器メーカーについては、質問40の回答をご参照ください。 設置については、建物と一体として、建築施工事業者殿に発注を行っています。 | 同上 |
| 49 | 昇降機の保守点検に関して、昇降機メーカー(三菱)による点検が必要でしょうか。 | 業務の仕様内容については、仕様書のとおりです。 | 同上 |
| 50 | 昇降機点検業務仕様書に関して、3業務の詳細(1)定期点検③に「点検の結果、必要に応じ修理または部品の取り換えを行う。」とありますが、費用負担は委託者の負担となるのでしょうか。 | 「必要に応じ修理または部品の取り換えを行う」とは、消耗品等に限定した記述になっていないように、「通常仕様の範囲で発生する消耗品・部品の交換や修理を含む」ものであり、これらの費用は業務委託の範囲となります。 | 同上 |