

LSIセンターは、半導体やデジタル産業(ロボット、IoT、デジタル化システム)に関する新技術の開発や新産業の創出を支援する中核施設です。

福岡の象徴「福岡タワー」があるシーサイドももち浜地区の中心に立地！
周辺に大手IT企業が集積し、ビジネス展開に好適地です。



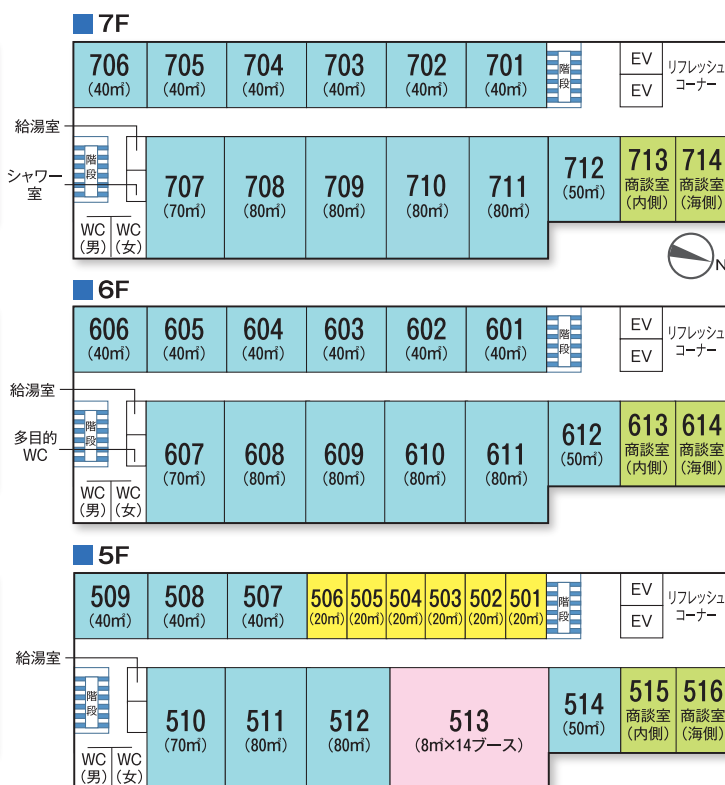
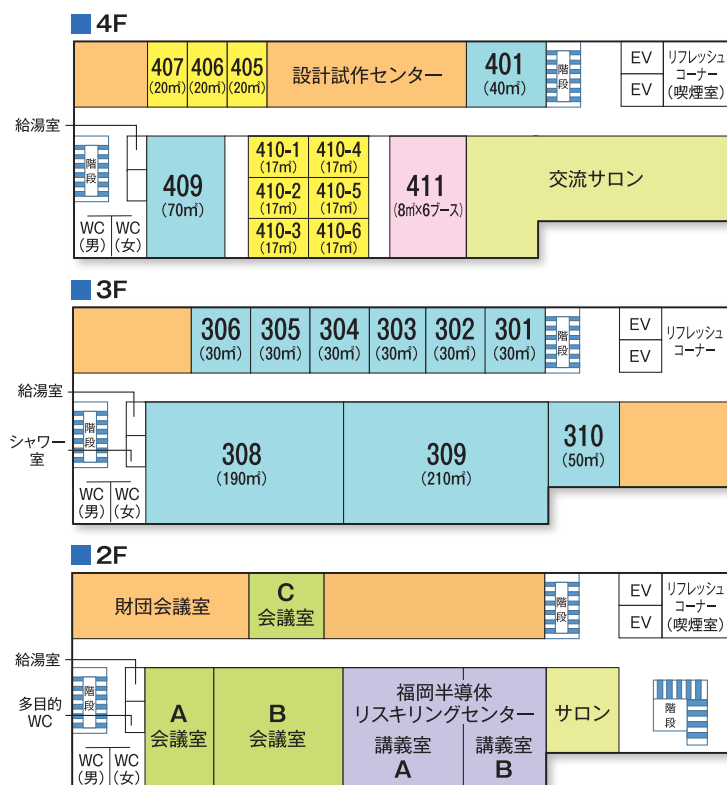
充実した施設でビジネスを支援

- ✓ 広さ豊富なインキュベーションルーム (17、20、30、40、50、70、80、190、210㎡)
- ✓ 本店登記OKなシェアードオフィス (8㎡)
- ✓ 入居者が無料で利用できる商談室 (6室)
- ✓ 12～120名収容可の有料会議室 (3室)
※商談室、会議室はWi-Fi完備

充実した機能でビジネスを支援

- ✓ インキュベーションマネージャー常駐
- ✓ 企業マッチング、関係機関との連携
- ✓ 入居企業向けセミナーを通じた交流
- ✓ 役立つ情報をメールマガジンで発信
 - 行政、研究機関、業界団体からのお知らせ
 - 補助金、助成金等の情報

インキュベーションルーム [17、20㎡]
インキュベーションルーム [30～210㎡]
シェアードオフィス [8㎡]



賃料、共益費

※1㎡当たり、上段：月額賃料(税抜)、下段：月額共益費(税抜)

広さ	創業準備中及び創業3年未満の未上場中小企業	創業3年以上の未上場中小企業	大企業、みなし大企業、上場企業
～20㎡ タイプ	1,200円	2,000円	3,100円
	免除	1,000円	1,000円
30㎡～ タイプ	2,000円	2,000円	3,100円
	1,000円	1,000円	1,000円
シェアード オフィスタイプ	1,200円		2,400円
	免除		

- 敷金は月額賃料の3か月分
ただし、シェアードオフィス、創業準備中及び創業3年未満の未上場企業中小企業が20㎡以下の居室に入居する場合は不要
- 電気、地域熱供給料金は使用実績により請求
- 全室OAフロア
- 光ケーブル対応可能(プロバイダー契約、MDF室までの接続工事は入居者負担)

会議室利用料金

※利用時間は午前9時から午後9時まで
※利用目的は半導体・デジタル関連の会議等に限定。税抜き金額

2F	面積(㎡)	座席数	1～5時間	6～8時間	時間外／時間
会議室 A	73	約42名(3人掛) 約28名(2人掛)	3,000円/h	18,000円	4,500円/h
会議室 B	120	約72名(3人掛) 約48名(2人掛)	6,000円/h	36,000円	9,000円/h
会議室 C	40	約18名(3人掛) 約12名(2人掛)	2,000円/h	12,000円	3,000円/h

★会議室A、Bはパーティションを取り外して約120名(3人掛)、約80名(2人掛)の利用が可能

- 入居者、学会主催、IST後援・協賛の場合は上記金額の半額
- ふくおかISTが主催、共催する会議及び県内大学主催の会議は無料
- 土・日・祝日の利用は、学会等の大規模な行事に限る
- 利用料金は、利用実績(1時間単位)で請求書による請求(銀行振込でのお支払い)
- 平日の午後5時以降及び土・日・祝日の利用料金は50%割り増し

交流サロン利用料金

※独占利用は平日の午後5時から午後9時まで
※利用目的は半導体・デジタル関連の会議等に限定。税抜き金額

4F	面積(㎡)	一律
交流サロン	195	20,000円

- 入居者、学会主催、IST後援・協賛の場合は上記金額の半額
- ふくおかISTが主催、共催する会議及び県内大学主催の会議は無料
- 利用料金は、利用時間にかかわらず一律料金で請求書による請求(銀行振込でのお支払い)